

Pada Paket Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Utama Kementerian PPN/Bappenas Tahun 2024, informasi terkait **masa sanggah dan masa sanggah banding** terdapat dalam dokumen Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) **Poin 7 (halaman 10)** dan **Poin 8 (halaman 12)**.



**KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL/
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

Jalan Taman Suropati Nomor 2 Jakarta Pusat 10310, Gedung TS2A Lantai 1
Telepon (021) 31936207, 3905650 ext. 2527 ; faksimile (021) 3929094
www.bappenas.go.id

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN (BAHP)
Nomor: 13/ UKPBJ.ST 01.BA/06/2024

Pada hari Rabu tanggal 19 Juni 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 88145119
Nama Tender : Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobb) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor)
Nilai Total HPS : Rp 9.240.433.676,76,-
Metode Pengadaan : Tender, Pascakualifikasi, 1 File
Metode Evaluasi : Gugur, Harga Terendah
Tahun Anggaran : 2024

1. Pengumuman dan pendaftaran tender ditayangkan di website <https://lpse.lkpp.go.id/eproc4/lelang/88145119> tanggal 21 s.d. 31 Mei 2024, dengan jumlah 236 peserta yang mendaftar sebagai berikut:

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	126	PESISIR KARYA SEJATI
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	127	CV. WEKARI KARYA
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	128	PT. RAUN INTERNUSA ALIANS
4	CV ARIES KARYA	129	CV.GRECIA MANGUN JAYA
5	CV BINA KAMOPOE KARYA	130	CV DARUSSALAM MULIA PERKASA
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	131	CV. PUTRA ABUNG SENTOSA
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	132	PT.PRABA LAKSITA NUSANTARA
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	133	KENCANA HARUNI SEJAHTERA
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	134	CV. PARAK LIKU MUDA
10	CITRA INDAH PERDANA	135	CV. BANGUN BESAR BERSAMA
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	136	DALILTANI CIPTASELARAS
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	137	PT. MARUDUT ARTHA NUGRAHA
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	138	CV. ROY HALIM UTAMA
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	139	PT. ALIEN BANGUN NUSANTARA
15	CV MAJU BERSAMA	140	PT. RILESAN DAYA UTAMA
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	141	CV. PAKSI MARGA
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	142	PT DWIMITRA REKA KONSTRUKSI
18	CV.MEWAH GEMILANG	143	INTI MITRA NIAGA
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	144	CV. DWI TUNGGAL JAYA
20	GRAHA NUSA PRASARANA	145	CV. SAMJAYA MANDIRI
31	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	146	CV. FAJAR PEMATANG GAMUS
32	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	147	CV. MARAJA UTAMA
33	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	148	CANDRA KARYA TAMA
34	PT ADINDA MARIA PARSAKTIAN ABADI	149	MENTARI KREASINDO PERKASA
35	PT.BENHIL MORA PRATAMA	150	CV. MANDIRI NUSANTARA KONSTRUKSI
36	PT. REKA PERDANA INDONESIA	151	CV. TEKNO INDOFISHERY
37	TRIDAYA BAKTI NUSA	152	PT. MEGA KREASI BERSINAR

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
38	CV. WALLY	153	CV.SATRIAJI DAYA GUNA
39	VICAYASA	154	PT. ASTEN INDAH ANUGERAH
40	PABRIK CAT DAN TINTA PACIFIC	155	CV. FLORA GEZATIRTA PERDANA
41	CV.DUTA PERSADA INDOGUNA	156	PRIMA GUNA REKSA
42	CV. DOKOBA CORP	157	PT ELMA NUSA KONSTRUKSI
43	PT.DEPASI DEMOS ERSADA	158	CV. WAHANA KARSA GEMILANG
44	CV CITRA BANGUN RIZKI	159	PT.MELBY SRIWIJAYA TEKNIK
45	PT. KARYACIPTA ARTA MANDIRI	160	CV.JABAR MANDIRI
46	PT.CIPTA JAYA PIRANTI	161	CV. KARYA PRIMA GRAHA
47	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	162	QOLBI KARYA
48	PT DATU NAHIMA TEKNIK	163	PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA
49	PT. MITRA TITIAN PUTRA	164	PT. ALLEGRITA INTI PERSADA
50	PT. TRIJI ANUGRAH JAYA	165	PT.TIGA RATU BERKARYA
51	PT. HANASTHA KARYA MANDIRI	166	PT. SIGMA KARYA DAYA PERKASA
52	PT. ADIKARYA KONSTRUKSI PERKASA	167	DUTA PILAR JAYA
53	PT. TRI PUTRA ARAY AXELA	168	BIMASAKTI PUTERA NUSANTARA
54	CV.GORO JAYA PRATAMA	169	CV. AL-HADID
55	CV. ANDALAS JAYA	170	PT.PAPUA SINAR ANUGRAH
56	CV. KARYA PRATAMA	171	CV. HIKMAH JAYA SENTOSA
57	CV.TUMENDALIKA	172	CV AL BASYARI
58	CV SAUDURAN	173	ESINDO MANUNGGAL KARYA
59	CV. JASA UTAMA BANGUN KONSTRUKSI	174	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA
60	PT ALPHA ANUGERAH TEKNIK	175	CV. ARTHA KENCANA NARARYA
61	PT. SUBASITA KARYA PRIMA	176	CV.TRICON
62	CV.ADJISARANA	177	GAJENDRA AKTHAR
63	PT. TAKABEYA TEKNIK KONSTRUKSI	178	PT.ADHIKARYA ENJINIRING
64	PT SUDEWA PUTRA ARTHOMORO	179	PT. LEBAH RAJIN SEJAHTERA
65	PT DIKARA GUNA RAKSA	180	PT. VOLGATRA RESINDO UTAMA
66	CV. CEMARA INDAH	181	CV. VIVA TUNGGAL
67	PT.BINA KARYA SEJATI	182	CV. ANDALAS LESTARI
68	CV. MEDIA KREASI	183	CV. RECIDA BERKARYA
69	CV.HANYTECH JAYA MAKMUR	184	PT CIPTA MANIK PERKASA
70	CV. RAFANDA AL RAZAAK	185	PT. MITRA EMPAT PILAR
71	PT.WIJAYA BERLIAN TETANINDO	186	CV SSALAM
72	CV. RAFLINDO	187	CV. KARINA LESTARI
73	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	188	PT. BATARA INDO MAKMUR
74	CV. BERKAH MULIA	189	PT. SINAR PROTEKSINDO
75	PT. KURNIA INDAH DWIAJI	190	CV. PUTRA YEMBEEKAKI
76	PT. RIANAIDA CIPTAARTHA	191	CV. SABDA KARYA SAKTI
77	CV. TRI EN SEJAHTERA	192	CV.ONDI CATRA
78	CV.CITRA CELEBES MANDIRI	193	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA
79	PT. FORTUNA DUA PUTRI	194	CV. SAHABAT PROPERTI
80	TRISAKA MULTI KARYA	195	PT. ANISA PUTRI KENCANA
81	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	196	LAMTIAR PUTRA MANDIRI
82	PT. MENAK PIRMA PERSADA	197	CV.MITRA KREASI GEMILANG
83	PT. GEMILANG AKSARA SEJAHTERA	198	PT. DALLINDO EKA PERSADA
84	PT. BAHTERA USAHA KONSTRUKSI	199	CV. ALFAN OMBIN
85	PT. ANGKASARAYA NUSANTARA	200	CV. RASTAFARI
86	SURYA ABADI MANDIRI	201	CV. ANUGERAH SEMBILAN DUA
87	MAHESALOKA PRAKARSA	202	CV Anam Jaya
88	CV. BONIMAS	203	CV. BOGASARI
89	AGUNG KURNIA MANDIRI	204	CV. RENATA REKANINDO CONSTRUCTION
90	CV. SURYA KENCANA PADJAJARAN	205	PT. GIA HUTAMA MANDIRI
91	CV. RIUNGAN JAYA ABADI	206	PT. BUHA RIAMA
92	CV. AL LI SA KONSTRUKSI	207	CV. PUTRA RANAJAYA

NO	NAMA PESERTA	NO	NAMA PESERTA
93	PT. BONI CIPTA	208	PT. PRATAMA MAJU BERKARYA
94	PT. ARHINDO ARTHA UTAMA	209	CV. AL-JABIR
95	CV. INAWAH PRATAMA	210	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG
96	PT. BIOTEK GRAHA DUTA	211	CV. SURYA PANTAI TIMUR
97	MAHARANI JAGADDHITA	212	PT. BERKAH TIALAM MARISITUA
98	PT. HOBASHITA TAKETAMA	213	CV. ADRIAN & SONS
99	PT. GRIYA SUMBER MANDIRI	214	PT. TAMPUNG INDO REZEKI
100	CV. MAIRA KUSUMA ABADI	215	PT. TATASARANA REKSATEDUH
101	PT. BINTANG MILENIUM PERKASA	216	CV. GILNAD CAHAYA GEMILANG
102	AKILA KONSTRUKSI	217	PT. BROTO MAKMUR JAYA
103	CV. TEULAGA MEUTUAH	218	GUNTARA KARTONO ALIMUSNO
104	PT. KEENAN BANGUN PERSADA	219	CV. MALIK ABHIPRAYA NAWASENA
105	PT. HOBASHITA FUJITAMA	220	PT. PANDAWA TUNGGAL JAYA
106	PT. ALIMA ARGA KARYA	221	CV. PUTRA BAYAK RAYA
107	CV. ARKA GEMILANG PERSADA	222	CV. HATRICK ETAHAM MANDIRI
108	CV. DUTA CONSTRUCTION	223	PT. VAN GOGH DECIND
109	ARYA PERDANA	224	PT. MORAMON
110	PT. RAJA MANGARERAK MANDIRI	225	CV. KUNCUP MEKAR
111	PT. MOOJA MASIF JAYA	226	CV. BINTANG PURNAMA KASIH
112	CV. ADEMARO	227	PT. HANANIA ARIHTA PERSADA
113	CV. BRILIAN KRISDATAMA	228	CHANEL
114	PT. KANASHOBI UTAMA GROUP	229	SOEWANDIE SURFINDO
115	CV. AUFA CIKAL PASUNDAN	230	HASEA BENEDICT
116	CV. BATU BELING	231	CV. SINAR KARYA PERKASA
117	PT. REMBIGA INDAH	232	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA
118	PT. IDELIA SEJAHTERA PERMAI	233	CV. MEDIA SARANA CIPTA BUANA
119	PT. MAZMUR KARYA JAYA	234	CV. ROMIZA
120	PT. TRAYA ANGGUN PERMAI	235	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA
121	CV. KHARISMA JAYA	236	CV. ANDI
122	PT. JAYA SAMPURNA SEJAHTERA CORP		
123	CV. BATARA KARYA		
124	CV. MADANI UTAMA		
125	PT. GOOD WAY SUPPORT		

2. Penjelasan Pekerjaan dilaksanakan tanggal 27 Mei 2024;
3. Upload dokumen penawaran dan kualifikasi tanggal 27 s.d. 31 Mei 2024 terdapat terdapat 23 perusahaan yang menyampaikan penawaran,
4. Evaluasi dilakukan pada tanggal 31 Mei s.d 07 Juni 2024 dengan hasil sebagai berikut:

a. Pembukaan Penawaran Harga dan Evaluasi Penawaran

Hal-hal yang dilakukan pada tahapan koreksi aritmatik:

- Volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan volume dan/atau jenis pekerjaan yang tercantum dalam dokumen pemilihan;
- Apabila terjadi kesalahan hasil perkalian antara volume dengan harga satuan maka dilakukan pembetulan dan harga yang berlaku adalah hasil perkalian sebenarnya. Dengan ketentuan harga satuan pekerjaan yang ditawarkan tidak boleh diubah;
- Jenis pekerjaan yang tidak diberi harga satuan dianggap sudah termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lain dan harga satuan pada daftar kuantitas dan harga tetap dibiarkan kosong;
- Jenis pekerjaan yang tidak tercantum dalam daftar kuantitas dan harga disesuaikan dengan jenis pekerjaan yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan harga satuan pekerjaan dianggap nol;
- Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah harga penawaran dan urutan peringkat;

- Berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan dari penawaran terendah;
- Apabila diperlukan pokja pemilihan melakukan klarifikasi hasil koreksi aritmatik kepada peserta; dan
- Apabila hasil koreksi aritmatik melebihi hps maka penawaran dinyatakan gugur.
- Berdasarkan hasil koreksi aritmatik pokja pemilihan menyusun urutan dari penawaran terendah

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN HARGA TERKOREKSI (Rp)
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85
5	CV BINA KAMPOE KARYA	7.291.627.181,89
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21

b. Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, dan Teknis;

Evaluasi Administrasi

1) Unsur-unsur yang dievaluasi

- a) evaluasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran administrasi dan kualifikasi.
- b) penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila Penawaran lengkap sesuai yang diminta/dipersyaratkan

2) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah ada yang tidak memenuhi persyaratan administrasi maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi administrasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada);

Evaluasi Kualifikasi

Kualifikasi Administrasi/Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha

- 1) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi;
- 2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG 009 atau PB 004 atau KT 007;

- 3) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- 4) Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP);
- 5) Mempunyai NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak valid;
- 6) Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- 7) Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama yaitu Bidang Usaha: Instalasi Mekanikal dan Elektrikal; Sub Bidang Usaha MK002 (Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) Dalam Bangunan Dan Salurannya), untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah); dan
- 8) Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- 9) Dalam hal peserta melakukan KSO evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, dan 8 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO. Evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan.

Evaluasi Teknis

1) Unsur unsur yang dievaluasi

1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, diantaranya

No	Uraian	Spesifikasi	Jumlah
1	Paku Tembak	-	2 unit
2	Kompresor	kapasitas minimal tank 10 lt;	2 unit
3	Scaffolding	-	10 set
4	Laser Level	-	1 unit
5	Mesin Potong Circle Kayu	-	2 unit

2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu;

a. Tenaga Pelaksana:

- Jumlah 1 (satu) orang;
- Pendidikan S1 Teknik Arsitektur;
- Memiliki pengalaman sebagai Pelaksana Pekerjaan Konstruksi selama 3 paket pekerjaan konstruksi;
- Memiliki sertifikat SKK Pelaksana bidang interior minimal jenjang 4;

b. Tenaga Ahli K3:

- Jumlah 1 (satu) orang;
- Pendidikan S1;
- Memiliki pengalaman tenaga ahli K3 pekerjaan konstruksi selama 1 paket pekerjaan konstruksi;
- Memiliki sertifikat tenaga ahli K3 minimal SKK Jenjang 7;

3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini:

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Bongkar dan Pemasangan Plafond	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera terkena benda tajam Pada saat Pembongkaran 3. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
2.	Pekerjaan Bongkar dan Pemasangan Folding Gate	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera terkena benda tajam Pada saat Pembongkaran 3. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
3.	Pekerjaan Lantai Granit Slab	Manual Pengangkatan granit slab akibatnya Keseleo
4.	Pekerjaan Instalasi Listrik	1. Terkena sengatan listrik 2. Terbakar
5.	Pekerjaan Instalasi Tata Udara	1. Terkena sengatan listrik 2. Terbakar
6.	Pekerjaan instalasi Plumbing	1. Terjatuh dari scaffolding 2. Cedera Anggota tubuh Patah atau Geger otak
7.	Pekerjaan Penggunaan Alat Mesin	1. Terkena sengatan listrik 2. Anggota Tubuh Luka akibat alat yang tajam

- 2) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik ada yang tidak memenuhi evaluasi teknis maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada) dimulai dari evaluasi administrasi.

Evaluasi Harga

- 1) Unsur-unsur yang perlu dievaluasi adalah hal-hal yang pokok atau penting, dengan ketentuan:
 - a) Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS
 - apabila total harga penawaran terkoreksi melebihi nilai HPS, dinyatakan gugur; dan;
 - apabila semua harga penawaran terkoreksi di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.
- 2) Dilakukan evaluasi kewajaran harga Klarifikasi/evaluasi kewajaran harga apabila harga penawaran dibawah nilai nominal 80%;
- 3) Apabila dalam evaluasi kewajaran harga (apabila ada) dalam hal klarifikasi, peserta tidak hadir dan/atau tidak bersedia dilakukan klarifikasi sehingga tahapan-tahapan Evaluasi Kewajaran Harga tidak dapat dilaksanakan atau harga dinyatakan tidak wajar, maka peserta dinyatakan gugur;
- 4) Apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik ada yang tidak memenuhi evaluasi harga maka Pokja Pemilihan melakukan evaluasi terhadap penawar terendah berikutnya (apabila ada) dimulai dari evaluasi administrasi;

5. Hasil Evaluasi Penawaran

a. Hasil Evaluasi Administrasi

NO	NAMA PESERTA	PENAWARAN TERKOREKSI (Rp)	HASIL EVALUASI ADMINISTRASI
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	6.620.888.000,00	Lulus
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	7.194.837.165,77	Lulus
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	7.211.992.669,01	Lulus
4	CV ARIES KARYA	7.248.797.977,85	Lulus
5	CV BINA KAMPOE KARYA	7.291.627.181,89	Lulus
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	7.337.000.000,00	Lulus
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	7.392.144.487,70	Lulus
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	7.392.346.941,41	Lulus
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	7.392.346.941,41	Lulus
10	CITRA INDAH PERDANA	7.392.346.941,41	Lulus
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	7.392.346.941,41	Lulus
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	7.392.346.941,41	Lulus
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	7.392.346.941,41	Lulus
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	7.563.274.953,92	Lulus
15	CV MAJU BERSAMA	8.250.014.882,40	Lulus
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	8.273.977.016,36	Lulus
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	8.342.188.522,73	Lulus
18	CV.MEWAH GEMILANG	8.668.095.841,74	Lulus
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	8.806.704.915,44	Lulus
20	GRAHA NUSA PRASARANA	8.963.220.666,46	Lulus
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	9.119.765.035,83	Lulus
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	9.161.075.824,03	Lulus
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	9.238.887.912,21	Lulus

b. Hasil Evaluasi Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Lulus	-
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Lulus	-
3	PT.CIPTA ANAK BANGSA	Tidak Lulus	Tidak melampirkan Dokumen Kualifikasi anggota KSO dalam penawaran
4	CV ARIES KARYA	Lulus	-
5	CV BINA KAMPOE KARYA	Lulus	-
6	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Lulus	-
7	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Lulus	-
8	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Lulus	-
9	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
10	CITRA INDAH PERDANA	Lulus	-
11	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Lulus	-
12	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	-
13	CV. TAKASHITA HOBASHI	Lulus	-
14	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Lulus	-
15	CV MAJU BERSAMA	Lulus	-
16	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Lulus	-
17	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Lulus	-
18	CV.MEWAH GEMILANG	Lulus	-
19	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
20	GRAHA NUSA PRASARANA	Lulus	-
21	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Lulus	-

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
22	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Lulus	-
23	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

c. Hasil Evaluasi Teknis

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
2	PT BANGUN BERGAS ABADI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
3	CV ARIES KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
4	CV BINA KAMPOE KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
5	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
6	PT. TRIHARJA JASA UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
7	PT. VIONA KENCANA PERMAI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
8	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
9	CITRA INDAH PERDANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
10	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
11	PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
12	CV. TAKASHITA HOBASHI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
13	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
14	CV MAJU BERSAMA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
15	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
16	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
17	CV.MEWAH GEMILANG	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
18	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
19	GRAHA NUSA PRASARANA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
20	PT. GRIYA AKSEN PERSADA	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
21	PT. LESTARIJAYA EKAPERTIWI	Tidak Lulus	Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan
22	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

d. Hasil Evaluasi Harga

NO	NAMA PESERTA	HASIL EVALUASI HARGA	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

e. Hasil Pembuktian Kualifikasi

NO	NAMA PESERTA	HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	KETERANGAN
1	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Lulus	-
2	PT. INTER KREASI ADHITAMA	Lulus	-
3	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Lulus	-

6. Berdasarkan hasil tersebut di atas maka terpilih pemenang Rehabilitasi Gedung Utama Lantai 1 (Ruang Kerja Menteri, Lobbi) dan Gedung Saleh Afif Lantai 1 (Ruang Rapat DH 1-5 dan Koridor), sebagai berikut:

NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	NOMOR NPWP	ALAMAT	KET
PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	Rp 7.392.346.941,41	75.312.930.3-009.000	Jl. Raya Ceger No.40 B, RT.10, RW.2, Kel.Ceger, Kec.Cipayung, Kota Jakarta Timur	Pemenang Tender
PT. INTER KREASI ADHITAMA	Rp 8.806.704.915,44	31.538.725.8-403.000	Kp Babakan Madang Cikeas No. 29, Sentul Babaan Madang, Kab. Bogor	Pemenang Cadangan I
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	Rp 9.238.887.912,21	85.651.773.5-034.000	Ruko Bojong Indah C Jl. Pakis Raya No. 38 RT.008 RW. 06 Kel. Rawa Buaya Cengkareng Jakarta Barat	Pemenang Cadangan II

7. Masa Sanggah

- Masa Sanggah dilakukan selama 5 hari kalender sejak tanggal 7 s.d 12 Juni 2024
- Terdapat sanggahan dari CV Kamopoe Karya pada tanggal 9 Juni 2024 pukul 14:07 WIB melalui LPSE

<p>Sanggahan:</p> <p>Kategori Sanggah</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan - Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat - Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah <p>Sanggahan</p> <p>"Kualifikasi personel yang ditawarkan tidak sesuai dengan ketentuan KAK/Dokumen Pemilihan".</p> <p>dimanya kami tidak sesuai? sedangkan setelah kami periksa kembali dokumen dan dokumen addendum semua syarat telah sesuai.</p>
<p>Jawaban Sanggah:</p> <p>Sehubungan dengan Sanggahan Saudara yang disampaikan melalui SPSE pada tanggal 9 Juni 2024, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dokumen Ijasah yang disampaikan a.n Sdr. Nurmiswari dengan Nomor 3116188/243/TS-160/2012 Program Studi Teknik Arsitektur dinyatakan tidak sesuai/ tidak benar. Berdasarkan hasil pengecekan pada website Pangkalan Data Pendidikan Tinggi (PD Dikti) Mahasiswa dan Sistem Verifikasi Ijasah Secara Elektronik (SIVIL), Sdr. Nurmiswari merupakan lulusan jurusan Program Studi Teknik Sipil.

2. Dokumen Sertifikat Kompetensi a.n Sdr. Nurmiswari. Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut bernomor Reg F 1993 12837 2023 0065522 SI 07 dengan Kualifikasi/ Kompetensi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Interior. Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut dinyatakan tidak sesuai/tidak benar. Berdasarkan hasil pengecekan pada website https://lpjk.pu.go.id/bank-data/Data/data_skk_terbit_lsp, Dokumen Sertifikasi Kompetensi tersebut bernomor Reg F 1993 12837 2023 0065522 SI 07 a.n. Sdr. Nurmiswari merupakan Sertifikasi Kompetensi untuk Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung.
3. Dokumen Pemilihan nomor 04.01/UKPBJ.ST 01/05/2024 beserta Perubahannya pada Bab III IKP Pasal 4.1 Pelanggaran terhadap Aturan Pengadaan menyatakan bahwa **peserta pemilihan dilarang menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/ tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.**
4. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, CV Bina Kamopoe Karya dinyatakan tidak lulus pada tahapan evaluasi teknis.

Terlampir, kami sampaikan bukti dukung penjelasan mengenai ketidaksesuaian ijazah dan dokumen sertifikasi kompetensi sebagaimana tersebut pada nomor 1 dan 2 di atas.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

- c. Terdapat sanggahan dari PT Bangun Bergas Abadi pada tanggal 11 Juni 2024 pukul 16:07 WIB melalui LPSE

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi

Sanggahan

Menurut informasi yang kami tau, arsitek hanya ada 2 bidang, arsitektur umum dan arsitektur landscape

Jawaban Sanggah:

Sehubungan dengan Sanggahan yang Saudara sampaikan melalui SPSE pada tanggal 11 Juni 2024, bersama ini disampaikan bahwa kompetensi teknis personil yang ditetapkan di dalam KAK mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting Serta Jenjang Kualifikas Bidang Jasa Konstruksi yaitu kompetensi teknis dengan subklasifikasi **Desain Interior** yang berbeda dari subklasifikasi Arsitektural maupun subklasifikasi Arsitektural Lanskap.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

- d. Terdapat sanggahan dari Viona Kencana Permai pada tanggal 12 Juni 2024 pukul 09:43 WIB melalui LPSE

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat

Sanggahan

Ass pokja yang terhormat, kami hanya menyesalin terkait evaluasi terhadap personil kami, kami sudah mengacu ke addendum dokument yang telah dilakukan pokja pemilihan no 04.05/ukpbj.st 01/05/2024 tanggal 28 mei 2024 yang menyatakan minimal sementara yang kami lampirkan adalah personil yang lebih tinhgi, untuk dicermati pokja pemilihan jika kalo mengacu ke dokumen pemilihan untuk apa ada dokument adendddum terimakasih pokja semoga pokja pemilihan senantiasa diberi kesehatan dan selalu mengamalkan azas kejujuran.

Jawaban Sanggah:

Sehubungan dengan Sanggahan Saudara yang disampaikan melalui SPSE pada tanggal 12 Juni 2024, dengan ini kami sampaikan bahwa:

1. Kompetensi teknis yang ditetapkan dalam KAK mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting Serta Jenjang Kualifikasi Bidang Jasa Konstruksi. Sesuai dengan Keputusan tersebut, terdapat subklasifikasi Desain Interior yang berbeda dengan subklasifikasi Arsitektural;
2. Tenaga personel K3 PT Viona Kencana Permai tidak memenuhi kualifikasi yang dipersyaratkan dalam KAK yaitu Memiliki pengalaman tenaga ahli K3 pekerjaan konstruksi selama 1 paket pekerjaan konstruksi.

Demikian jawaban atas sanggahan Saudara. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih

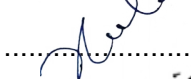
- e. Hasil sanggahan tidak diterima, sehingga tidak mempengaruhi evaluasi penawaran dan penetapan pemenang.

8. Masa Sanggah Banding

- a. Masa Sanggah Banding dilakukan selama 5 hari kalender sejak tanggal 13 Juni s.d 19 Juni 2024
- b. Sampai dengan masa sanggah banding berakhir tidak terdapat sanggah banding dari peserta tender.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menetapkan,
Pokja I UKPBJ Kementerian PPN/Bappenas
Pekerjaan Konstruksi Rehabilitasi Gedung Utama (Ruang Menteri, Lobbi)
dan Gedung Saleh Afif (Ruang DH, Koridor) Kementerian PPN/Bappenas

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Kurniawan Ariadi, S.IP, M.com	Ketua Pokja	
2	Dr. Ir. Rachmat Mardiana, MA	Anggota Pokja	
3	Fandi Prasetyo Nurzaman, ST, MS	Anggota Pokja	
4	Frieda Astrianty Hazet, ST	Anggota Pokja	
5	Unika Merlin, ST	Anggota Pokja	
6	Muhamad Saifudin, ST, MEKK	Anggota Pokja	
7	Joko Heratmo, SE, MA, M.Ec.Dev	Anggota Pokja	
8	Fajar Dinihari	Sekretariat UKPBJ	